



Biroul permanent al Senatului
Bp 57 10.03.2005

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea
anexei la Legea fondului funciar nr.18/1991**

Analizând **propunerea legislativă pentru modificarea anexei la Legea fondului funciar nr.18/1991**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP 57 din 03.03.2005,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.48(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea anexei nr.1 la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în scopul modificării taxei procentuale datorate pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, împrumutând acest caracter de la legea asupra căreia se realizează prezenta intervenție legislativă.

În aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Având în vedere că Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are două anexe, iar scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan este reglementată în anexa nr.1, este necesar ca la **titlul** proiectului să se înlocuiască expresia „modificarea anexei” cu expresia „**modificarea anexei nr.1**”.

Observația este valabilă și pentru **partea introductivă a articolului unic**, unde expresia „Anexa la Legea nr. ...” trebuie înlocuită cu „**Anexa nr.1 la Legea nr. ...**”.

3. Pentru a rezulta apartenența anexei la prezentul proiect, este necesară introducerea cuvântului „Anexa”, după partea introductivă a articolului unic, în partea dreaptă a paginii.

4. La **pct.1 din Nota de subsol**, pentru evitarea confuziilor în aplicare, ar trebui să se menționeze că taxa procentuală se aplică la valoarea terenului stabilită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice, **numai în cazul înstrăinărilor de terenuri**, deoarece pentru situațiile menționate la pct.2 din notă, taxa procentuală se calculează la **valoarea de circulație** a terenului din zona respectivă.

Pe de altă parte, sugerăm să se analizeze dacă, pentru egalitate de tratament, nu ar trebui ca taxa calculată potrivit normei de la pct.1 din notă, să se aplice și pentru situațiile prevăzute la pct.2.

Această analiză este necesară cu atât mai mult cu cât, potrivit normelor de la pct.3 și 4 din notă, este obligatorie o evaluare de către evaluatorii atestați din Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, iar în cazul unor evaluări mai mici, rezultate ca urmare a procedurilor prevăzute la pct.1 și pct.2, taxa procentuală se aplică în toate situațiile la valoarea stabilită de către evaluatori.

5. Propunem eliminarea din textul propunerii legislative a formulei de atestare a legalității adoptării legii, în raport de prevederile art.44 din Legea nr.24/2000, republicată, întrucât această consemnare revine succesiv fiecărei Camere și, respectiv, Parlamentului, în funcție de modul în care se va desfășura procesul decizional în adoptarea legii.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU



București

Nr. 186/9.03.2005.